

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 1689/CS DEL 16/11/2022

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA - AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - LOTTO N. 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - LOCALI DI PROPRIETÀ ASP DI SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3.

Il giorno 16/11/2022, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Giuliano nominato con Decreto del Commissario ad Acta, n° 4 del 25.01.2022, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA' OPERATIVA GESTIONE TECNICO
PATRIMONIALE

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA - AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - LOTTO N. 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - LOCALI DI PROPRIETÀ ASP DI SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3.

Premesso che è volontà di quest'Azienda procedere all'affidamento biennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutto il patrimonio edilizio e nello specifico degli immobili ricadenti nel Lotto 3;

Vista la determinazione a contrarre n. 1347/CS del 26.09.2022 per l'affidamento tramite accordo quadro, art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i., con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia tramite procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i. con R.D.O. su piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con cui si stabilisce, tra l'altro:

- di aggiudicare, ai sensi degli art. 36 comma 9 - bis del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs. 50/2016;
- di articolare, sulla scorta della spesa storica sostenuta e dei fabbisogni manifestati e secondo i dati in possesso dell'ASP di Vibo Valentia per le manutenzioni ordinarie e straordinarie ed al fine di garantire la massima concorrenza e di ottemperare a quanto prescritto nell'art. 51 comma 1 D. Lgs. 50/2016, la procedura in tre lotti:
 - LOTTO 1: Presidio Ospedaliero di Vibo Valentia – Presidio Ospedaliero di Pizzo Calabro-Poliambulatorio Filadelfia- Palazzo ex Inam Vibo Valentia- Direzione Sanitaria Preventorio Vibo Valentia – Ufficio Prevenzione Vibo Valentia - RSA Moderata Durant Vibo Valentia- Laboratorio Analisi Ex Inam – Servizio Veterinario Vibo Valentia – Ambulatorio Viale Accademie Vibonesi Vibo Valentia – Euro 500.000,00 compresi oneri relativi alla sicurezza e oltre IVA;
 - LOTTO 2: Presidio Ospedaliero Tropea- Presidio Ospedaliero Nicotera- Distretto base Tropea - Servizio Veterinario Spilinga - Euro 200.000,00 compresi oneri relativi alla sicurezza e oltre IVA;

LOTTO 3: Presidio Ospedaliero Serra San Bruno- Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto Base Serra San Bruno- Ex Dispensario Serra San Bruno- Locali di proprietà ASP Serra San Bruno- Guardia Medica Brognaturo – Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia- Sede Continuità Assistenziale di Mongiana - Euro 200.000,00 compresi oneri relativi alla sicurezza e oltre IVA;

Vista la RDO (Richiesta di Offerta) n. 3220853 del 04.10.2022 “Accordo quadro art. 54 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia - Lotto n. 3”;

Considerato che:

- l’ammontare di ciascun Accordo Quadro costituisce il valore complessivo presunto di un insieme di interventi che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell’arco temporale della durata dell’Accordo Quadro;
- l’offerta economica dei concorrenti è stata formulata mediante ribasso sul prezzario della Regione Calabria 2022 approvato con DGR n. 344 in data 25/07/2022;
- la gara è articolata in numero tre lotti, come sinteticamente indicato nella tabella che segue e meglio specificato nella documentazione di gara:

LOTTO 1

Quantità o entità Lotto 1			
1)	€ 492.500,00 - Lavori		
2)	€ 7.500,00 – Oneri relativi alla sicurezza		
Gruppi omogenei di lavori		Totale	(IVA esclusa)
01 – Opere civili		€	400.000,00
02 – Opere impiantistiche		€	92.500,00
Totale		€	492.500,00
03 – Oneri per la sicurezza		€	7.500,00
Totale		€	500.000,00
Valore del lotto:		€	500.000,00

LOTTO 2

Quantità o entità Lotto 2			
1)	€ 197.000,00 - Lavori		
2)	€ 3.000,00 - Oneri relativi alla sicurezza		
Gruppi omogenei di lavori		Totale	(IVA esclusa)
01 – Opere civili		€	150.000,00
02 – Opere impiantistiche		€	47.000,00
Totale		€	197.000,00
03 – Oneri per la sicurezza		€	3.000,00
Totale		€	200.000,00
Valore del lotto:		€	200.000,00

LOTTO 3

Quantità o entità Lotto 3			
1)	€ 197.000,00 - Lavori		
2)	€ 3.000,00 – Oneri relativi alla sicurezza		
Gruppi omogenei di lavori		Totale	(IVA esclusa)
01 – Opere civili		€	150.000,00
02 – Opere impiantistiche		€	47.000,00
Totale		€	197.000,00
03 – Oneri per la sicurezza		€	3.000,00
Totale		€	200.000,00
Valore del lotto:		€	200.000,00

- l’importo complessivo dell’Accordo Quadro per il lotto 3 è pari ad euro

200.000,00 compresi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00;

- per ogni lotto è stato definito in numero uno l'operatore con il quale sottoscrivere l'accordo;

Considerato altresì che

- trattandosi di una procedura effettuata per il tramite del MePa è assicurata la tracciabilità e l'immodificabilità delle procedure svolte;
- sono state avviate le verifiche dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come si evince dal verbale di gara della RDO n. 3220853 del 04.10.2022 allegato alla presente dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico FALCOMEDIL SAS DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO & C. con sede legale alla Contrada Esopo,19 - 89030 Benestare (RC) - Partita IVA 02722880800 che, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per il Lotto 3, ha offerto il ribasso del 33,999% quale percentuale unica da applicare sul Prezzario dei Lavori pubblici della regione Calabria per l'anno 2022 o sugli altri prezzari previsti nei documenti di gara;
- si rimanda alla successiva dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co.7 del D.Lgs. 50/2016, dopo il completamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Visti il verbale di gara allegato alla presente;

Dato atto della regolarità delle operazioni e della legittimità di conferimento dell'appalto;

Ritenuto di dover provvedere a norma dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Visti:

- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120/2020.

Tenuto conto dell'istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

PROPONE

Per i motivi specificati in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di approvare** il verbale di gara della RDO n. 3220853 del 04.10.2022, prot. gen. n. 50883 del 04.11.2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico FALCOMEDIL SAS DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO & C. con sede legale alla Contrada Esopo,19 - 89030 Benestare (RC) che, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per il Lotto 3, ha offerto il ribasso del 33,999% quale percentuale unica da applicare sul Prezzario dei Lavori Pubblici della regione Calabria per l'anno 2022 o sugli altri prezzari previsti nei documenti di gara;

- **di dare atto che:**

1. l'ammontare dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 è pari ad Euro 200.000,00 compresi gli oneri relativi alla sicurezza e oltre Iva;
L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00;
2. il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli contratti attuativi verrà determinato a misura applicando il ribasso offerto sul Prezzario di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;

■ **di approvare** la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori del Lotto 3 alla ditta FALCOMEDIL SAS DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO & C. con sede legale alla Contrada Esopo,19 - 89030 Benestare (RC) – che ha offerto il ribasso del 33,999% quale percentuale unica da applicare sul Prezzario dei Lavori Pubblici della regione Calabria per l'anno 2022 o sugli altri prezzari previsti nei documenti di gara;

■ **di dare atto** che la ditta FALCOMEDIL SAS DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO & C. proposta quale aggiudicataria, ha dichiarato che:

1. propri costi della manodopera, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 45.000,00;
2. propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 3.000,00;

■ **di dare atto inoltre che:**

1. a norma dell'art. 32 co. 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
2. a norma dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto;
3. sono in corso le verifiche dei requisiti;
4. la stipula del relativo contratto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di Legge, già avviata, e successiva dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione;

Il Responsabile del Procedimento
geom. Angelo Mendicino

Il Dirigente dell'U.O.G.T.P.
ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell' U. O. G. T. P. avente ad oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia – Affidamento tramite accordo quadro art. 54 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. – *Lotto 3: Presidio Ospedaliero Serra San Bruno- Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto Base Serra San Bruno- Ex Dispensario Serra San Bruno- Locali di proprietà ASP Serra San Bruno- Guardia Medica Brognaturo – Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia- Sede Continuità Assistenziale di Mongiana.* **Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione Lotto 3.**

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale;

Per i motivi espressi in premessa qui da intendersi integralmente riportati e trascritti.

DELIBERA

■ **di approvare** il verbale di gara della RDO n. 3220853 del 04.10.2022, prot. gen. n. 50883 del 04.11.2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico FALCOMEDIL SAS DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO & C. con sede legale alla Contrada Esopo,19 - 89030 Benestare (RC) che, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per il Lotto 3, ha offerto il ribasso del 33,999% quale percentuale unica da applicare sul Prezzario dei Lavori Pubblici della regione Calabria per l'anno 2022 o sugli altri prezzari previsti nei documenti di gara;

■ **di dare atto che:**

1. l'ammontare dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 è pari ad Euro 200.000,00 compresi gli oneri relativi alla sicurezza e oltre Iva;
L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, costi della sicurezza, oneri di discarica, o altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00;
2. il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli contratti attuativi verrà determinato a misura applicando il ribasso offerto sul Prezzario di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;

■ **di approvare** la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori del Lotto 3 alla ditta FALCOMEDIL SAS DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO & C. con sede legale alla Contrada Esopo,19 - 89030 Benestare (RC) – che ha offerto il ribasso del 33,999% quale percentuale unica da applicare sul Prezzario dei Lavori Pubblici della regione Calabria per l'anno 2022 o sugli altri prezzari previsti nei documenti di gara;

■ **di dare atto** che la ditta FALCOMEDIL SAS DI FALCOMETA' GEOM. FRANCESCO & C. proposta quale aggiudicataria, ha dichiarato che:

1. propri costi della manodopera, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 45.000,00;
2. propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 art. 95 comma 10, ammontano ad € 3.000,00;

■ **di dare atto inoltre che:**

1. a norma dell'art. 32 co. 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
2. a norma dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto;
3. sono in corso le verifiche dei requisiti;
4. la stipula del relativo contratto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di Legge, già avviata, e successiva dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Dott.ssa Elisabetta Rosa Tripodi

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Matteo Galletta

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Giuliano

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E A M M I N I S T R A T I V O

Sulla proposta n. 2590/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto:
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA - AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - LOTTO N. 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - LOCALI DI PROPRIETÀ ASP DI SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3.

si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 10/11/2022

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. TRIPODI ELISABETTA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 2590/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto:
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA - AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - LOTTO N. 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - LOCALI DI PROPRIETÀ ASP DI SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3.

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 11/11/2022

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. GALLETTA MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 1689 DEL 16/11/2022

OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA - AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - LOTTO N. 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - LOCALI DI PROPRIETÀ ASP DI SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3.

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 17/11/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 17/11/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROZIALE VIBO VALENTIA



REGIONE CALABRIA

Part. IVA 02866420793